

Số: 47 /2019/TCH-CV  
V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Quý II năm 2019 so với cùng kỳ

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về công bố thông tin theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ Tài chính, CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (HOSE: TCH) xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận quý II năm tài chính 2019 (1/7/2019 – 30/9/2019) so với cùng kỳ như sau:

**Các chỉ tiêu trên BCTC hợp nhất quý II năm tài chính 2019 (Đơn vị: Tỷ đồng)**

Chỉ tiêu	Quý II năm tài chính			Luỹ kế 6 tháng đầu năm		
	2019	2018	+/-%	2019	2018	+/-%
Doanh thu bán hàng	493.9	150.5	228.2%	726.2	415	75.0%
Lợi nhuận gộp	211.1	43.5	385.3%	288.6	129.6	122.7%
Doanh thu tài chính	31.8	15.1	110.6%	48.6	25.2	92.9%
Chi phí tài chính	9.6	0.36	2566.7%	22.3	0.36	6094.4%
Chi phí quản lý	9.3	7.3	27.4%	16.1	15.8	1.9%
Lợi nhuận trước thuế	222.97	77.5	187.7%	308.5	182.5	69.0%
Lợi nhuận sau thuế	180.3	67.4	167.5%	251.4	155.1	62.1%

Trong kỳ, TCH bắt đầu ghi nhận lợi nhuận lớn từ bán các sản phẩm bất động sản chủ yếu tới từ dự án Hoàng Huy Riverside tại Hải Phòng giúp doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất tăng mạnh đạt 493,9 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 211,1 tỷ đồng. Chi phí tài chính tăng do chi trả lãi suất trái phiếu phát hành đầu năm nhưng doanh thu tài chính cũng đạt 31,8 tỷ đồng, tăng hơn gấp đôi với cùng kỳ.

Nhờ hoạt động kinh doanh khởi sắc, lợi nhuận trước thuế hợp nhất của công ty quý II năm 2019 đạt 222,97 tỷ đồng tăng 187,7% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt 180,3 tỷ đồng tăng 167,5% so với cùng kỳ năm trước.

Kết luận: Luỹ kế 6 tháng đầu năm tài chính 2019, TCH đạt 726,2 tỷ đồng doanh thu, hoàn thành 58,3% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019. Lợi nhuận trước thuế đạt 222,97 tỷ đồng, hoàn thành 44,5% kế hoạch đề ra.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận của TCH của Quý II năm tài chính 2019 so với cùng kỳ.

Trân trọng báo cáo!

